

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **DUBROVNIK**

Poslovni broj spisa **ST-2/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa KARSERAS d.o.o. u stečaju, MBS:060352579, OIB: 23273775388, Ulica Pavla Hatza 10, 10000 Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajnu masu čine novčana sredstva na računu u iznosu 209.170,02 eur.

Stečajnu masu čine i potraživanja s osnove pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. P-823/2018 od 21. listopada 2019. i Presude i rješenja Županijskog suda u Sisku posl.br. GŽ-559/2020-3 od 1. listopada 2020. prema;

1. Božo Banović pok. Boža, Cavtat, Pavlovićeva 1., OIB: 48517155665

2. Ilija Dugandžić, Močići, Močići 34, OIB:40530154963

3. Božo Banović sin Iva, Močići 35, Močići, OIB:35452210870

Uredan prijedlog za ovrhu na imovini dužnikovih dužnika podnesen je 12. siječnja 2021. Rješenje o ovrši je doneseno 4. svibnja 2021. Očevid na licu mjesta radi procjene vrijednosti predmetnih nekretnina održan je 2. prosinca 2022. Ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina zakazana za dan 26.06.2023.g i 14.03.2024.g su odgođena a novo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina opisanih pod Ad.II. je održano je dana 12.06.2024.g.

Na ročištu održanom 12. lipnja 2024. godine saslušan je vještak Hrvoje Sambrailo na okolnosti tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Podneskom od 25.listopada 2024.godine Ovrhovoditelj je obavijestio sud da je ovršenik ad.1 Božo Banović pok.Boža uz suglasnost ovrhovoditelja prodao dio predmetnih nekretnina nad kojima se vodi ovršni postupak i to; čest. zgr. 79/1 i 78 zk.ul. 689 K.O. Obod, kat. čest. 753/1 zk.ul. 693 K.O. Obod, kat. čest. 752 zk.ul. 43 K.O. Obod, kat. čest. 746/4 zk.ul. 43 K.O. Obod.

Ovršenik ad.1 je na račun ovrhovoditelja uplatio iznos od 207.995,00 EUR čime je djelomično namirio svoje dugovanje.

Slijedom navedenog ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu u odnosu na nekretnine i pokretnine ovršenika ad.1 navedene u točki 2. Prijedloga za ovrhu od 12.01.2021. godine i predložio da sud obustavi ovrhu te zemljišnoknjižnom odjelu suda naloži brisanje zabilježbe ovrhe u odnosu na te nekretnine i pokretnine.

Odlukom ovršnog suda od 10.prosinaca 2025.g obustavljen je ovršni postupak ovrhovoditelja Stečajna masa iza Karseras d.o.o. za trgovinu "u stečaju" Zagreb, OIB 23273775388, u odnosu na nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zgr. 79/1 i zgr. 78 zk.ul. 689 K.O. Obod, kat. čest. 753/1 zk.ul. 693 K.O. Obod, kat. čest. 752 zk.ul. 43 K.O. Obod, kat. čest. 746/4 zk.ul. 43 K.O. Obod., sve u vlasništvu ovršenika Boža Banovića pok. Boža, OIB 48517155665, te su u odnosu na iste ukinute sve provedene ovršne radnje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Ispitno ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine nižih isplatnih redova zakazano je za dan 09.travanj 2025.godine.

Iz raspoložive stečajne mase će se u cijelosti namiriti troškovi postupka, ostale obaveze stečajne mase, vjerovnici I. i II.višeg isplatnog reda će se namiriti u 100% iznosu, te će se djelomično namiriti tražbine nižih isplatnih redova.

Troškovi stečajnog postupka ukupno iznose 19.258,59 eur.

Trošak ostalih obaveza stečajne mase iznosi 28.000,38 eur a odnosi se na odvjetnički račun br.10/1/2.

Zbroj utvrđenih tražbina I. i II.višeg isplatnog reda iznosi 4.871,74 eur.

Zbroj prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova iznosi 808.362,41 eur.

Dužnik će nastaviti voditi ovršni postupak budući posl.br: Ovr-7/2021 kod Općinskog suda u Dubrovniku budući nisu unovčene sve nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- Unovčena stečajna masa 209.170,02 eur
- Troškovi stečajnog postupka 19.258,59 eur
- Ostale obaveze stečajne mase 28.000,38 eur

I. Tražbine II.višeg isplatnog reda ukupno iznose 4.871,74 eura i namiruju se u 100% iznosu ;

1. GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, OIB: 21712494719 za iznos od 4.056,40 eur,
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 za iznos od 815,34 eur

II. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova ukupno iznose 808.362,41 eur i namiruju se u 19,42 % iznosu ;

1. George John Karseras, Ujedinjeno Kraljevstvo, OIB:52000483825 za iznos od 78.417,44 eur
2. Thomas R. Hazelton, Ujedinjeno Kraljevstvo, OIB:83507070261 za iznos od 78.417,44 eur
3. Republika Hrvatska, Porezna Uprava, Hrvatska, OIB: 18683136487 za iznos od 149,10 eur

Nakon donošenja odluke o utvrđenim tražbinama nižih isplatnih redova stečajna masa će se u navedenim iznosima raspodijeliti vjerovnicima.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.03.2025.g

Stečajni upravitelj